

# Wykaz przeglądów okresowych dla obiektów KPT

## 1. Przeglądy okresowe dla hali Roma ul. Olszewskiego 20 w Kielcach.

- 1) Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla hali Roma zlokalizowanej przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.
- 2) Przegląd okresowy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chłodzenia i klimatyzacji, który należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2026, maj 2027 r. i listopad 2026 r., listopad 2027 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
- 3) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacjami Chemar S.A. GPZ-15 i GPZ-25 o stacją transformatorową KPT 1). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu marzec 2026 r. oraz marzec 2027r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.
- 4) Dwa przeglądy serwisowe z zainstalowanego systemu fotowoltaicznego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027r. Powyższy przegląd może być wykonywany wyłącznie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).
- 5) Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów naścienny CHANGE firmy GREE o mocy 3,5 KW i 5 KW łącznie - 44 szt. Powyższe przeglądy należy wykonać w miesiącu maj 2026 r., oraz maj 2027 r. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.
- 6) Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (9 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Przeglądy należy wykonać w miesiącu marzec 2026 r., oraz marzec 2027 r. - zgodnie z

Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

- 7) Przegląd systemu włamania i napadu oraz systemu kontroli dostępu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrojenia, rozbrojenia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027r.
- 8) Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.
- 9) Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT1 wraz z przyłączami.  
Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:
  - czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,
  - sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
  - sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
  - sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów
  - sprawdzenie stanu styków roboczych,
  - sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,
  - sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.Przegląd należy wykonać w miesiącu maj 2026 r. oraz maj 2027 r.

## **2. Przeglądy okresowe dla budynku OULU ul. Olszewskiego 21 w Kielcach**

- 1) Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla budynku OULU zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 21, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.
- 2) Przeglądy okresowe instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chodzenia i klimatyzacji, które należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2026 r., maj 2027 r. i listopad 2026 r., listopad 2027 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
- 3) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,

oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacją transformatorową KPT1 a stacją transformatorową KPT 2). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2026 r. oraz maj 2027 r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

4) Dwa przeglądy serwisowe z zainstalowanego systemu fotowoltaicznego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027r. Powyższy przegląd może być wykonywany wyłącznie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).

5) Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów ściennych o mocy 3,5 KW, łącznie - 2 szt. Powyższe przeglądy należy wykonać w miesiącu maj 2026 r. oraz maj 2027 r.

Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.

6) Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

7) Przegląd systemu włamania i napadu oraz systemu kontroli dostępu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrowienia, rozbrowienia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopadzie 2027 r.

8) Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu

obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

9) Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT-2 wraz z przyłączami.

Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:

- czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,
- sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
- sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
- sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów
- sprawdzenie stanu styków roboczych,
- sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,
- sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.

Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

### **3. Przeglądy okresowe dla budynków Recife, Singapur, Yuyao**

Wykaz przeglądów urządzeń i instalacji w hali Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech:

- 1) Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków raz w ciągu trwania umowy w terminie do maja roku bieżącego.
- 2) Przeglądy okresowe instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chodzenia i klimatyzacji, które należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2026 r., maj 2027 r. i listopad 2026 r., listopad 2027 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
- 3) Przeglądy okresowe instalacji pomp ciepła, które należy wykonać cztery razy w ciągu trwania umowy (hala Singapur). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach maj 2026 r., maj 2027 r. i listopad 2026 r., listopad 2027 r.
- 4) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2026 r oraz maj 2027 r.. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2
- 5) Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu

listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

- 6) Przegląd systemu włamania i napadu oraz kontroli dostępu. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.
- 7) Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.
- 8) Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT-1 1627-PGE Dystrybucja oraz podstacja trafo przy halach Yuyao i Recife wraz z przyłączami.  
Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia.  
Przegląd powinien obejmować:
  - czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,
  - sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
  - sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
  - sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów
  - sprawdzenie stanu styków roboczych,
  - sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,
  - sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.Przeglądy należy wykonać w miesiącu maj 2026 r. oraz maj 2027 r.
- 9) Okresowe przeglądy konserwacyjne urządzeń transportu bliskiego (suwnic) - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy, Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 wykonywane nie rzadziej niż co 30 dni.
- 10) Wyszczególnienie urządzeń i instalacji w hali Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech - zgodnie z instrukcją użytkowania obiektu z wyłączeniem punktów: 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 27.4. (zał. nr 2 do umowy)

#### **4. Przeglądy okresowe dla budynku Skye oraz Energetycznego Centrum Nauki**

Wykaz przeglądów okresowych dla budynku Skye Inc.:

1. Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, który należy wykonać min. 1 raz w roku. Przegląd należy przeprowadzić min. 1 raz w roku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
2. Urządzeń oświetlenia elektrycznego 2 razy w roku (maj 2026r., listopad 2026r., maj 2027r., listopad 2027r.)

Przegląd dotyczy oświetlenia elektrycznego wewnętrznego oraz zewnętrznego.

3. Instalacji elektrycznych.

Przegląd okresowy polegający na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności

izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy przegląd dotyczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2026 r oraz maj 2027 r.. Pomiar dokonywany zgodnie ustawą Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

4. Systemów: PPOŻ, Oddymiania, Sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu. Telewizji dozorowej

a) Przegląd systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (1 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

b) Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

c) Przegląd systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

5. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie Maj 2026, Maj 2027, Listopad 2026, Listopad 2027.

6. Wyszczególnienie serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu z wyłączeniem pkt. 2-2.5 i 2.12. (zał. nr 2 do umowy)

7. Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych dla Energetycznego Centrum Nauki zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji stanowisk doświadczalnych ECN (zał. nr 2 do umowy)

## **5. Przegląd okresowe dla budynku Orange Inc. oraz serwerownia KPT.**

Wykaz przeglądów okresowych dla budynku Orange Inc.:

1. Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, który należy wykonać min. 1 raz w roku.

Przegląd należy przeprowadzić min. 1 raz w roku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.

2. Urządzeń oświetlenia elektrycznego 2 razy w roku (maj 2026r., listopad 2027r., maj 2027r., listopad 2027r.)

Przegląd dotyczy oświetlenia elektrycznego wewnętrznego oraz zewnętrznego.

3. Instalacji elektrycznych.

Przegląd okresowy polegający na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy przegląd dotyczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu maj 2026 r oraz maj 2027 r.. Pomiar dokonywany zgodnie ustawą Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

4. Systemów: PPOŻ, Oddymiania, Sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, Telewizji dozorowej

a) Przegląd systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (1 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej

w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

b) Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

c) Przegląd systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy tj. w miesiącu listopad 2026 r. oraz listopad 2027 r.

5. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności sytemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.

o charakterystyce energetycznej budynków w terminie Maj 2026, Maj 2027, Listopad 2026,

Listopad 2027

#### 6. Serwerownia KPT:

1) Zakres czynności konserwacyjnych i przeglądów dla chłodziarek rzędowych HDC +CW firmy SAIFOR .

Poniższa instrukcja wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji została przygotowana na podstawie wymogów gwarancyjnych producenta. Dotyczy to również dokumentowania prac konserwacyjnych, które jest niezbędną częścią regularnej konserwacji. W dzienniku urządzenia należy zapisywać parametry pracy chłodziarki w odstępach tygodniowych. Dziennik jest ważnym narzędziem dla pracowników serwisu. W czasie przeglądów gwarancyjnych do weryfikacji poprawności pracy urządzenia często niezbędne jest sprawdzenie regularnych zapisów dziennika urządzenia.

#### 8. System klimatyzacji precyzyjnej - przeglądy:

1) Zakres podstawowych czynności podczas okresowego przeglądu serwisowego chłodziarek rzędowych marzec 2026r., październik 2026r., marzec 2027r., październik 2027r.

- weryfikacja zapisów w książce urządzenia
  - sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami fabrycznymi i/lub projektowymi
  - ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe wentylatory, nietypowe drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków
  - sprawdzenie i wymiana filtrów powietrza minimum 2 razy w roku maj 2026r., listopad 2026r., maj 2027r., listopad 2027r. lub każdorazowo na zgłoszenie pracownika KPT odpowiedzialnego za serwerownię (max. 6 razy w roku).
  - sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
  - sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
  - wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
  - sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników
  - weryfikacja stanu urządzeń pomiarowych i zabezpieczających (czujniki przepływu, temperatury/wilgotności, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych,
  - sprawdzenie poprawności pracy nawilzacza parowego oraz stanu elektrod i ew. obecności kamienia kotłowego w zbiorniku nawilzacza. W razie potrzeby odkamienianie zbiornika i elektrod nawilzacza lub ich wymiana (odpłatna)
  - sprawdzenie czystości lametek chłodziarki i ewentualnie wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą
- 2) Zakres czynności przeglądów dla wytwornic wody lodowej firmy CHILLER: marzec 2026r., październik 2026r., marzec 2027r., październik 2027r.
- sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami fabrycznymi i/lub projektowymi
  - ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe sprężarki, nietypowe drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków



- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej - zaciski zasilania, styczniki i elementy regulacyjne, rezystancje uzwojeń
- sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań poszczególnych elementów
- sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach
- sprawdzenie filtrów
- sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
- sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
- wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
- sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników
- weryfikacja stanu urządzeń zabezpieczających (czujniki przepływu i ciśnienia, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych, zabezpieczenia elektryczne pomp i sprężarek)
- sprawdzenie zgodności z projektem stężeń glikolu w obiegach, gdzie jest on zastosowany
- sprawdzenie pod względem wycieków substancji kontrolowanych zgodnie „Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz przepisami wykonawczymi do niej. W razie potrzeby usunięcie przyczyny wycieku i uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie aktualności wersji oprogramowania sterownika oraz jego aktualizacja w razie potrzeby
- sprawdzenie liczników czasu pracy podzespołów wytwornicy wody lodowej

3) przeglądy drycoolerów (3 razy w roku: kwiecień 2026r., lipiec 2026r., listopad 2026r., kwiecień 2027r., lipiec 2027r., listopad 2027r.):

- usunięcie zanieczyszczeń stałych (liście, gałęzie, śmieci itp.) z powierzchni drycoolerów
- sprawdzenie szczelności połączeń hydraulicznych
- weryfikacja połączeń kabli elektrycznych do wentylatorów, stanu izolacji i uziemienia
- weryfikacja czy nie występują wycieki lub uszkodzenia powierzchni roboczej drycoolera
- weryfikacja stanu mocowania i prawidłowości pracy wentylatorów, czy nie występują nietypowe dźwięki i/lub drgania
- sprawdzenie czystości lametek i ewentualne wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą

W przypadku urządzeń wyposażonych w moduł Ecotronic (elektronicznej regulacji prędkości obrotowej wentylatorów drycoolera) w trakcie każdego przeglądu gwarancyjnego sprawdzać pracę modułu w trybie „automatycznym” oraz „by-pass” a także sprawdzić stan filtrów powietrza modułu. W przypadku silnego zabrudzenia wymienić wkłady filtrów powietrza.

4) przegląd systemu zasilania (6 razy w roku raz na 2 miesiące)

- agregat prądotwórczy
- test SZR

5) przegląd systemu gaszenia gazem (1 raz w roku: maj 2026r., maj 2027r.).

## **5. Przeglądy okresowe dla parkingu Marina Bay**

Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 2 do umowy). Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).

## **6. Przeglądy okresowe dla Energetycznego Ogrodu Doświadczeń.**

Zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 2 do umowy).

- 1) Zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 place zabaw powinny być nadzorowane, a zapisy potwierdzające przeprowadzone kontrole powinny być przechowywane i oceniane przez właściciela.

Częstotliwość i zakres kontroli urządzeń zależy od wielu czynników: rodzaju urządzenia, użytych materiałów, jak również intensywności użytkowania, pory roku, poziomu wandalizmu, wieku urządzenia, itp. W ramach nadzorowanej dokumentacji należy wdrożyć Plan Kontroli, który będzie dostosowany do warunków danego placu zabaw. Przy wzmożonym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

**Zgodnie z normą PN-EN 1176-7:2009 - wyróżnia się trzy rodzaje kontroli. Ich częstotliwość należy zwiększyć w przypadku narażenia na wandalizm, intensywnego użytkowania lub gorszej kondycji wyposażenia.**

- 1. Kontrola regularna - oględziny okresowe (min. 1 raz na tydzień), której celem jest wykrycie zagrożeń wynikających ze zużycia elementów urządzeń oraz skutków wandalizmu, w ramach których należy:**

- \_ sprawdzić czystość placu zabaw,
- \_ sprawdzić zużycie nawierzchni syntetycznych,
- \_ sprawdzić stan nawierzchni, szczególnie ubytki nawierzchni sypek względem oznaczenia na urządzeniu (dozwolone są ubytki do 10 cm względem oznaczenia),
- \_ sprawdzić, czy urządzenia nie mają uszkodzonych elementów i połączeń, w szczególności hamaki i ławki z rozpiętą między nimi siatką.
- \_ sprawdzić stan połączeń śrubowych, wykasować ewentualne luzy,
- \_ sprawdzić stan połączeń spawanych,
- \_ sprawdzić stabilność konstrukcji urządzenia,
- \_ sprawdzić, czy nie ma ostrych krawędzi.
- \_ sprawdzić napięcie liny tyrolki, stopień zużycia rolek, mocowanie orczyka i sprężyny hamującej,
- \_ dokręcanie śrub mocujących elementy w przypadku ich poluzowania (dot. ścianka wspinaczkowa, karuzela rowerkowa, ławka równoważnia, równoważnia, scena),
- \_ sprawdzić zużycie sprężyn oraz maty tkaninowej w trampolinie oraz ewentualne braki nawierzchni syntetycznych,

- 2. Kontrola funkcjonalna (min. 1 raz na kwartał), w ramach której należy:**

- \_ wykonać wszystkie czynności objęte kontrolą regularną,
- \_ zweryfikować zużycie materiałów, w szczególności elementów tocznych, lin i łańcuchów, oraz stopień biodegradacji materiałów,
- \_ sprawdzić czytelność oznaczenia urządzeń i placu zabaw,
- \_ sprawdzić stan oświetlenia wysokiego, niskiego, oprawy ledowe w wiatach grillowych, telewizja dozorowa, punkty poboru energii,
- \_ skontrolować zachowanie elementów metalowych i betonowych,
- \_ skontrolować wyposażenie dodatkowe (ekran dmuchany wraz z osprzętem i pompką),
- \_ sprawdzić poziom nawierzchni sypkich i zaplanować dowóz przy ubytkach przekraczających 10 cm względem oznaczenia na urządzeniach,
- \_ sprawdzić stopień zużycia rusztu grillowego wraz z paleniskiem, ruszt wyczyścić, palenisko opróżnić,
- \_ Smarowanie łożysk w przypadku ciężkiego poruszania (dot. Karuzela rowerkowa, ławka równoważna),

### **3. Kontrola coroczna główna, w ramach której należy:**

- \_ wykonać wszystkie czynności objęte kontrolą funkcjonalną,
- \_ sprawdzić stan fundamentów i elementów ,
- \_ zweryfikować jakość czynności konserwacyjnych i napraw,
- \_ skontrolować funkcjonowanie Systemu kontroli, przez analizę zapisów Dziennika Placu Zabaw, ze szczególnym naciskiem na zarejestrowane wypadki.

### **Obecność podczas przeglądów objętych gwarancją i rękojmią.**

**Kontrole placu zabaw, w szczególności kontrola coroczna, powinny być przeprowadzane przez osobę kompetentną, znającą wymogi normy PN-EN 1176 w odpowiednim zakresie.**

**Kontrola coroczna zastępuje jedną kontrolę funkcjonalną.**

**Wynikiem kontroli powinny być czynności konserwacyjne i naprawy** takich elementów jak: połączenia śrubowe, nawierzchnia placu zabaw, łożyska, łańcuchy, fundamenty, elementy konstrukcyjne urządzeń, elementy ruchome. Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy będą przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi i formularzy.

**Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to będą one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go, usuwając lub oznaczając w widoczny i jednoznaczny sposób.**

Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć jego fundamenty, lub miejsce zakotwienia, tak aby plac zabaw nie stanowił żadnego zagrożenia.

Urządzenia specjalistyczne, które wymagają wiedzy fachowej winny być konserwowane przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub Wykonawca powinien przeszkolić swoich pracowników w tym zakresie przez producentów urządzeń.

W odniesieniu urządzeń na gwarancji należy ściśle przestrzegać warunków gwarancji.

Nie stosowanie się do powyższego w wyniku czego Zamawiający utraci prawo do gwarancji pełne zobowiązania w tym zakresie przejmuje Wykonawca, który się do utraty tej gwarancji przyczynił.

- 2) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji rozproszonych na terenie Energetycznego Ogrodu Doświadczeń wychodzącej z rozdzielni w budynku zlokalizowanym na obiekcie parking Marina Bay. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu lipiec 2026 r. oraz lipiec 2027 r.

## **7. Przeglądy okresowe dla Inkubatora Logistycznego Rotterdam Inc.**

ZESTAWIENIE PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI ROTTERDAM INC.				
Lp.	ELEMENT	CZYNNOŚĆ	CZĘSTOTLIWOŚĆ	WYKONAWCA
1. BRANŻA BUDOWLANA				
1.1.	Elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące	Sprawdzenie stanu technicznej sprawności	co najmniej dwa razy w roku w terminach od 31 maja do 30 listopada	osoba z uprawnieniami
1.2.	Instalacja urządzeń służących ochronie środowiska			
1.3.	Instalacja gazowa oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1.4.	Obiekt	Sprawdzenie stanu sprawności technicznej	co najmniej raz na 5 lat	osoba z uprawnieniami
		Sprawdzenie wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia		
1.5.	Systemu wentylacji, klimatyzacji, c.o., c.t. elektryka i teletechnika	Inspekcje dotyczące konserwacji systemów	co najmniej raz w miesiąca	kompetentna osoba
1.6.	Ślusarka aluminiowa oszklona zewnętrzna i wewnętrzna	Przegląd i konserwacja	przynajmniej raz na 6 miesięcy	serwis
		Przegląd powierzchni aluminiowych	przynajmniej 4 razy w roku	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
1.7.	Drzwi stalowe i drewniane	Przegląd i konserwacja	nie rzadziej niż raz na pół rok	serwis
		Kontrola i konserwacja profili oraz okuć		
1.8.	Drzwi o odporności ogniowej	Przegląd i konserwacja	nie rzadziej niż raz na pół roku	autoryzowany serwis
1.9.	Bramy	Przegląd i konserwacja	pierwsze' nie później niż 6 miesięcy od datę' uruchomienia, kolejne nierzadkiej niż co 12 miesięcy	autoryzowany serwis
1.12.	Płyty warstwowe	Kontrola powierzchni płyt warstwowych i obróbek	minimum raz w roku	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
1 13.	Dźwig towarowo- osobowy	Dozór techniczny	co rok	UDT
		Przegląd konserwacyjny	co 30 dni	serwis konserwacyjny
		Załącznik nr 1 do Zestawienie konserwacji - Rotterdam Inc.		

1 10.	Dach	Oczyszczeniu wpustów dachowych i filtrów przy wpustach	przynajmniej dwa razy w roku	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Usunięciu kamieni, gałęzi i liści oraz innych zanieczyszczeń	przynajmniej jeden raz w roku	
		Sprawdzeniu szczelności pokrycia przy wszystkich elementach przebijających pokrycie		
		Usunięciu porostów organicznych		
		Sprawdzeniu i oczyszczeniu koryt odwadniających		
		Sprawdzeniu stanu zabezpieczeń obróbek blacharskich		
		Usuwanie śniegu	na bieżąco	
1 11.	Kłapa oddymiająca z funkcją wylaz dachowego	Usuwanie śniegu	na bieżąco	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Przegląd i konserwacja	dwa razy do roku	
1.14.	Szafki i zawory hydrantowe, sprzęt gaśniczy	Przegląd techniczny i czy nności konserw acyjne	zgodnie z instrukcją producenta, nie rzadzien jednak niż raz w roku	autoryzowany serwis
1.15.	Hydranty	Kontrola lokalizacja zgodna z projektem	regularna kontrola okresowa	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Kontrola swobodnego dostępu, widoczności i czytelnego oznaowania oraz dostępność instrukcji obsługi.		
		Kontrola brak widocznych uszkodzeń		
		Kontrola obecności kluczyka w szafce hydrantowej		
1 16.	Gaśnice	Sprawdzenie stanu technicznego	wg. daty na gaśnicy	autoryzowany serw'i s

## 2. BRANŻA SANITARNA

### 2.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

2.1.1	Instalacja wodnokanalizacyjna	Przegląd i konserwacja	raz w roku	Właściciel / Użytkownik, Zarządca
2.1.2.	Instalacja	Próba ciśnieniowa na maksymalne ciśnienie robocze instalacji	co 5 lat	osoba z uprawnieniami
2.1.3.	Wpusty podłogowe	Czyszczenie wpustów i oraz kontrola szczelności	co 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik i Zarządca
2.1.4.	Syfony umywalkowe	Sprawdzenie drożności	co 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.1.5.	System spłukujący do pisuarów	Sprawdzenie działania zaworu	co 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.1.8.	Wpusty kanalizacji deszczowej	Kontrola oraz ewentualne czyszczenie	raz na 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca

2.1.9.	Studzienki kanalizacyjne	Kontrola drożności i czystości	raz na 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.1.10.	Komora wodomierzowa z armaturą	Kontrola	raz na 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.1.6.	Separatory i osadnik	Przegląd	2 razy w roku	autoryzowany serwis
		Kontrola i ilość zanieczyszczeń stałych w komorze	co pół roku lub po każdym spływie awaryjnym	
		Kontrola poziomu osadu w części osadowe		
		Kontrola grubości warstwy oleju		
		Czyszczenie oraz wywóz odseparowanych zanieczyszczeń	ilości zanieczyszczeń ok. 80%	firmę posiadającą upoważnienie właściwych władz
2.1.7.	Przepompownia kanalizacji sanitarnej i deszczowej	Przegląd	przynajmniej dwa razy w roku	serwis gwaranta
		Kontrola poprawności działania wyłącznika różnicowoprądowego	raz w miesiącu	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.2. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO				
2.3.1.	Pompa	Czynności serwisowe	min. co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
2.3.2.	Zawory, Zawory równoważące	Zaleca się okresowe sprawdzenie stanu zaworów, otwierać i zamykać	co 3 miesiące	autoryzowany serwis
2.3.3.	Odpowietrzniki	Regularne sprawdzanie szczelności	min. co 6 miesięcy	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Wymiana kapturka higroskopijnego	raz na 3 lata	
2.3.4.	Filtry wody	Okresowe sprawdzenie stanu czystości i wypłukanie filtra	min. co 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				
2.3.1.	Węzeł cieplny	Przegląd konserwacyjny	przynajmniej dwa razy w roku np. przed i po sezonie grzewczym	autoryzowany serwis
		Przegląd serwisowy (szczegółowy)	przynajmniej raz w roku	
		Konserwacja	zgodnie z instrukcją producenta	
2.3.2.	Naczynie wzbiorcze	Konserwacja - kontrola powierzchni zewnętrznej, membrany oraz jakości wody.	co roku	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.3.3.	Zawory bezpieczeństwa	Sprawdzenie poprawności działania	co najmniej raz na 6 miesięcy	przeszkolony instalator
2.3.4.	Zawory	Zaleca się okresowe sprawdzenie stanu zaworów, otwierać i zamykać	co 3 miesiące	autoryzowany serwis
2.3.5.	Odpowietrzniki	Regularne sprawdzanie szczelności	min. co 6 miesięcy	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Wymiana kapturka higroskopijnego	raz na 3 lata	

2.3.6.	Filtry siatkowe	Okresowe sprawdzenie stanu czystości i wypłukanie filtra	min. co 3 miesiące	Właściciel / Użytkownik Zarządca
2.4. INSTALACJA SYSTEMU WENTYLACJI				
2.4.1.	Kanały wentylacyjne	Wizualna ocena przewodów	przynajmniej raz w roku	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Inspekcja wewnątrz kanałów przez rewizję i elementy nawiewne oraz wywiewne		
2.4.2.	Wentylator dachowy W3	kontrolę stanu i pracę wentylatora	co 6 miesięcy	serwis
		Kontrola układu regulacji i instalacji bezpieczeństwa		
		Kontrola pod względem uszkodzeń przyłącza elektrycznego i okablowanie		
CENTRALE WENTYLACYJNE				
2.4.3.	Centrale wentylacyjne	Przegląd	raz w roku	autoryzowany serwis
2.4.4.	Przcpustnice z siłownikiem	Kontrola działania	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
2.4.5.	Sekcja filtrów	Kontrola stanu filtrów	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Wymiana wkładów filtracyjnych	co 6 do 12 miesięcy	
2.4.6.	Sekcja wentylatora	Kontrola połączeń mechanicznych	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Kontrola ustawienia przekładni pas.		
		Sprawdzenie naciągu pasków klinowych		
		Wymiana pasków klinowych	w przypadku zużycia	
		Kontrola połączeń elektrycznych w silniku	co 6 miesięcy	
		Sprawdzenie poboru prądu silnika		
		Kontrola pracy łożysk silnika i wentylatora		
2.4.7	Sekcja nagrzewnicy wodnej	Sprawdzenie stanu bloku lam.	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Kontrola działania FROST-a	co 12 miesięcy, przed sezonem grzewczym	
2.4.8.	Sekcja chłodnicy	Kontrola syfonów	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Sprawdzenie stanu bloku lam.		
2.4.9	Sekcja odkraplacza	Kontrola odkraplacza	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Kontrola syfonów		



2.4.10.	Sekcja wymiennika krzyżowego	Kontrola działania przepustnic	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Sprawdzenie stanu bloku lam		
2.4.11.	Sekcja wymiennika obrotowego	Kontrola pracy silnika napędowego	co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
		Kontrola stanu paska napędowego rotora		
		Sprawdzenie stanu bloku lamelowego rotora		
2.5. INSTALACJA KLIMATYZACJI				
2.5.1	Jednostki wewnętrzne i zewnętrzne	Przegląd	roczny przed sezonem (klimatyzacyjnym/ grzewczym)	autoryzowany serwis / osoba z uprawnieniami gazowymi
		Czyszczenie wymiennika ciepła nagrzewnic	zalecane raz na dwa tygodnie	autoryzowany serwis
2.5.2.	Jednostki wewnętrzne kasetonowe	Czyszczenie filtra	w momencie zaświecenia się wskaźnika filtra	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
2.5.3.	Jednostka wewnętrzna ścienna	Czyszczenie filtra powietrza	co dwa tygodnie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
		Czyszczenie jonowego filtra dezodoryzującego	co 3 miesiące	
2.5.4.	Jednostki zewnętrzne	Przegląd	raz w roku	autoryzowany serwis

<b>3. BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b>				
<b>3.1. BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>				
3.1.1	Instalacja elektryczna	Badanie instalacji elektrycznej oraz piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	co najmniej raz na 5 lat	osoba z uprawnieniami
3.1.2.	Rozdzielnice elektryczne	Przegląd	raz na rok	autoryzowany serwis
		Przegląd wyłączników różnicowoprądowych	raz na miesiąc	
3.1.3.	Osprzęt elektroinstalacyjny	Przegląd	raz na rok	autoryzowany serwis
3.1.4.	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	Przegląd i pełna kontrola	raz do roku	autoryzowany serwis
		Przegląd czujników obecności		Właściciel / Użytkownik / Zarządca
3.1.5.	Instalacja piorunochronna	Kontrola sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	co najmniej raz na 5 lat	osoba z uprawnieniami
		Oględziny wzrokowe	przynajmniej raz w roku	

3.2. BRANŻA TELETECHNICZNA				
3.2.1.	Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru (SSP)	Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi	codziennie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
			co miesiąc	Właściciel / Użytkownik / Zarządca / autoryzowany serwis
			co kwartał	autoryzowany serwis
			co roku	
3.2.2.	System oddymiania (SOD)	Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi	codziennie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
			co miesiąc	Właściciel / Użytkownik / Zarządca / autoryzowany serwis
			co kwartał	autoryzowany serwis
			co roku	
3.2.3.	System kontroli dostępu KD	Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi	codziennie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
			co roku	autoryzowany serwis
3.2.4.	System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)	Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi	codziennie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
			co roku	autoryzowany serwis
3.2.5.	System monitoringu (CCTV)	Przegląd - czynności zgodnie z instrukcją obsługi	codziennie	Właściciel / Użytkownik / Zarządca
			co roku	autoryzowany serwis
3.2.6.	System SOS	Kontrola elementów aktywnych systemu okablowania strukturalnego	wg. wewnętrznych standardów właściciela obiektu	autoryzowany serwis

Uwaga ! Uwzględnione w niniejszej tabeli przeglądy i czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Instrukcji Użytkownika i Eksploatacji Obiektu", poszczególnymi dokumentami DTR oraz aktualnymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu oraz do stosowania się do jej wymagań i zaleceń.

Powyższe przeglądy nie zwalniają obsługi technicznej z przeprowadzania bieżących czynności, związanych z utrzymaniem prawidłowej pracy urządzeń i instalacji oraz utrzymujących budynek wraz z wyposażeniem w niepogorszonym stanie technicznym, przeprowadzanych w cyklach codziennych, tygodniowych, miesięcznych itp. opisanych w "Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu". DTR oraz wymaganych aktualnymi przepisami prawa. Firma sprawująca obsługę techniczną musi dysponować podstawowymi atestowanymi narzędziami pomiarowymi pozwalającymi ocenić parametry pracy instalacji: balometr, sonda teleskopową umożliwiającą pomiar prędkości przepływu powietrza, temperaturę, wilgotność, miernik hałasu itp. Oprócz podstawowych mierników (multimetrów umożliwiających pomiar napięć i prądów) firma powinna również dysponować miernikami specjalistycznymi takimi jak: miernik rezystancji izolacji, miernik do badania wyłączników różnicowo-prądowych, miernik impedancji pętli zwarcia. Firma musi zapewnić obsługę w/w urządzeń przez osoby przeszkolone w ich obsłudze i posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania pomiarów

**8. Wszystkie wykonane przeglądy wymagają opracowania i dostarczenia do Zamawiającego (opiekuna obiektu) odpowiednich protokołów z przeglądów z pomiarami oraz ze wskazaniem kolejnego terminu wykonania powyższych czynności. Dokumenty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do wykonywania takich czynności**

